

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Мы-За!»  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для  
301133, Тульская область, Ленинский район,  
\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс  
пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова,  
дом 1, помещение 46  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «23» июля 2020 г.

N 71-RU71326000-34-2020

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
«Жилой район в северной части территории д. Мыза (МО Иншинское сельское поселение) Ленинского района Тульской области. Жилые дома № 72, 73, 81, расположенные на земельном участке с кадастровым номером  
(наименование объекта (этапа)  
71:14:040401:3724»  
\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

дом № 72 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, улица Героя России Горшкова, дом 5 (постановление администрации города Тулы от 13.05.2020 №1588);

дом № 73 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, улица Героя России Горшкова, дом 6 (постановление администрации города Тулы от 12.05.2020 №1560);

дом № 81 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, улица Героя России Горшкова, дом 3 (постановление администрации города Тулы от 13.05.2020 №1589)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **71:14:040401:3724**

строительный адрес: **Тульская область, Ленинский район, д. Мыза (Иншинский с/о), микрорайон Северная Мыза**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-945-2018**, дата выдачи **26.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем: Дом № 72 Дом № 73 Дом № 81	куб. м	14381,0 14381,0 19017,0	14360, 14360, 18991,
в том числе надземной части: Дом № 72 Дом № 73 Дом № 81	куб. м	-	11595, 11595, 15381,
Общая площадь: Дом № 72 Дом № 73 Дом № 81	кв. м	2892,0 2892,0 3856,0	3450,0 3450,0 4622,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-

в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Дом № 72 Дом № 73 Дом № 81	кв. м	2656,38 2656,38 3656,46	2657,9 2657,9 3541,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	-
Количество этажей Дом № 72 Дом № 73 Дом № 81	шт.	3 3 3	3 3 3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Дом № 72 Дом № 73 Дом № 81	шт./кв. м	-/- -/- -/-	72/2657,9 72/2657,9 96/3541,2
1-комнатные Дом № 72 Дом № 73 Дом № 81	шт./кв.м	-/- -/- -/-	54/1835,7 54/1834,5 72/2445,8

2-комнатные Дом № 72 Дом № 73 Дом № 81	шт./ кв. м	-/ -/ -/	18/822,2 18/823,4 24/1095,4
3-комнатные	шт./кв. м	-/	-/
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом № 72 Дом № 73 Дом № 81	кв. м	- - -	2704,7 2704,7 3604,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		ж/б	подошва ленточного фундамента - монолитный ж/б, монолитная подошва выполнена из бетона
Материалы стен:		камень силикатный пенополистирол, тонкослойная штукатурка	камень силикатный пенополистирол, тонкослойная штукатурка
Материалы перекрытий:		сборные, ж/б из пустотных плит	сборные ж/б плиты покрытия перекрытия
Материалы кровли:		рулонная	пароизоляция для плоских кровель, керамзитовый гравий по

			уклону, утеплитель
Иные показатели:			
Жилая площадь здания:			
Дом № 72	кв.м	1373,52	1376,3
Дом № 73		1373,52	1375,3
Дом № 81		1720,62	1814,2
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Дом № 72	кв.м	-	3403,2
Дом № 73		-	3403,2
Дом № 81			4558,0
Площадь застройки:			
Дом № 72	кв.м	1292,0	1289,0
Дом № 73		1292,0	1289,0
Дом № 81		1712,02	1710,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без трех технических планов от 10.07.2020, кадастровый инженер: Миляев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8012.

Заместитель главы администрации города Тулы - начальник управления градостроительства и архитектуры  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Н. Сорокин**  
(расшифровка подписи)

"23" июля 2020 г.

М.П.

